

ವರ್ತಾಡಬೇಕು, ಹಾಗೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಫಂಕ್ಷನ್ ಮಾಡದೇ ಹೋದರೆ ಅದನ್ನು ಕ್ಷಾಸ್‌ಲ್ ಪೊಡುವದಕ್ಕಾಗಿ ಸಹ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಅದರೆ ಪಾನಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ತೀವ್ರಾನವನ್ನು ಅಕಾಡೆಮಿಕ್ ಕ್ಷಾಸ್‌ಲ್ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಮತ್ತು ಸೆನೆಟ್ ಒಂದು ವೇಳೆ ಒಷ್ಟಿಕೊಳ್ಳಿದೇ ಹೋದರೆ ಅವಾಗೆ ಪಾನಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಇರುವ ಅವಕ್ತ್ವ ಕೆಲ್ಲರ್ ಇರುವದಿಲ್ಲವಲ್ಲ?

**ಶ್ರೀ ಬಿ. ರಾಚಯ್.**— ಹಾಗೇನೂ ಇಲ್ಲ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ರೆಕ್ಕಿಷನ್ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅದು ಫಂಕ್ಷನ್ ಆಗದೆ ಇದಕ್ಕೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಅವರೇ ತೀವ್ರಾನವನ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾವೇನೂ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ. ಯಾ.ಜಿ.ಸಿ. ಅವರ ಒಂದು ಸಲಹಾಯ ಪ್ರಕಾರವೇ ನಾವು ಈ ಒಂದು ತಿಂಡಿ ಪಡೆ ತಂದಿದೆ ಎಂದು ಇದನ್ನು ಒಷ್ಟಿಕೊಳ್ಳಿದೇ ಹೋದರೆ ನಾವರೆ ಅವರಿಂದ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಫಂಡ್ ಆಗಲಿ, ಗ್ರಾಂಟ್ ಆಗಲಿ, ಅಥವಾ ಯಾವ ಸಹಾಯವೂ ಸಿಕ್ಕುವುದಿಲ್ಲ. ಏನೂ ಏಧಿ ಇಲ್ಲದೆ ಈ ಒಂದು ತಿಂಡಿ ಪಡೆಯನ್ನು ತರಬೇಕಾದೆ. ಅದುವರಿಂದ ದಯವಾಡಿ ಈ ಸಭೆ ಇದನ್ನು ಒಷ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

**Mr. Deputy Speaker.**— The question is : “ That the Karnataka State Universities (Amendment) Bill, 1984 be taken into consideration ”.

**The motion was adopted.**

#### Clause No. 2 to 5

**Mr. Deputy Speaker.**— The question is : “ That Clauses 2 to 5 both inclusive do stand part of the Bill ”.

**The motion was adopted and clauses 2 to 5 both inclusive were added to the Bill.**

#### Clause 1, etc.

**Mr. Deputy Speaker.**— The question is : “ That Clause 1, the Long Title, the Preamble and the Enacting Formula do stand part of the Bill ”.

**The motion was adopted and Clause 1, the Long Title, the Preamble and the Enacting Formula were added to the Bill.**

#### MOTION TO PASS

**Sri B. Rachaiah.**— Sir, I beg to move : “ That the Karnataka State Universities (Amendment) Bill, 1984 be passed ”.

**Mr. Deputy Speaker.**— The question is : “ That the Karnataka State Universities (Amendment) Bill, 1984 be passed ”.

**The motion was adopted and the Bill was passed.**

#### The Karnataka Rent Control (Amendment) Bill, 1984.

#### Motion to Consider

**Sri A. Lakshmisagar (Minister of Law and Parliamentary Affairs, Housing and Public Grievances).**— Sir, I beg to move : “ That the Karnataka Rent Control (Amendment) Bill, 1984 be taken into consideration ”.

#### The question was proposed

**ಶ್ರೀ ಎ. ಲಕ್ಷ್ಮಿಸಾಗರ್** (ಕಾನೂನು ಮಂತ್ರಿಗಳು) — ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧಿಕಾರೀ, ಈ ಒಂದು ವಾಸನಾದೀಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ತೆಲಂಗಣದೇ ಇತ್ತು. ಅದನ್ನೆಂದರೆ ಯಾವಾದರೂ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರ ತಾನು ಕಟ್ಟಿದ ಸ್ವತಂತ್ರ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಗಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಈ ಸಹ ಅತನು ಸೇವೆಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತನಾದ ಹೀಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಪಸಿಸು ಪಡೆಯುವದಕ್ಕೆ ಬಹಳ ತೊಂದರೆ ಇತ್ತು. ಅದಕ್ಕೆ ಕೆಲವು ನಿಯಮಾಳಿ

ಗಳು ಇದ್ದುದರಿಂದ ವಾಪಸ್ತು ಪಡೆಯಲು ಕೆಪ್ಪುವಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಅದುದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕ ಮನವಿಗಳು ಬುದ್ದಿದ್ವಷ್ಟು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಗೌರಮೆಂಟ್ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಲ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಸೆಕೆಂಡರಿ ಟಿಚರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಮತ್ತೆ ಹೇನ್‌ಪನರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್—ಇವರಿಂದ ಮನವಿಗಳು ಬುದ್ದಿತ್ತು. ಇವರೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟು ಕೊಂಡು ಈ ಬಂದು ವಿಧೀಯಕಕ್ಕೆ ಈ ತಿದ್ದುಪಡೆಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆ ಈ ಏಧೀಸ್ಯಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅವನು ಯಾವ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೋ ಆ ಇಲಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಂದಿನ ನಿಮಿತ್ತ ವೇತನದ ಒಂದು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ತೆಗೆದು ಕೊಂಡು ಬಂದರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಿಲಗಳನ್ನೂ ನೋಡಿ ಕೊನೆಗೆ ಬಂದು ಕರ್ನಾಕ್ಲುಸೀವ್ ಪ್ರೊಪ್ರೋ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅವನ ಮನಯನ್ನು ಅವನ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯಿಂದ ಈ ಬಂದು ತಿದ್ದುಪಡೆಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಇದೇ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಲಹೆಯು ಮೇರಿಗೆ ಏಕ್ಸ್ ಸರ್ವಿಸ್‌ಸೇವೆಯನ್ನು ಅವರೆ ಸೈವ್ಯಕ್ಕೆ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ಈ ತರಹ ಬುದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮನಗೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಬುದಾಗ ಹಿಂದಿನ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಆ ಮನಯನ್ನು ಪಾಸು ಮಾಡಿ ಅವರಿಗೂ ಕೊಡೆ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರಾಲಭ್ಯವನ್ನು ತಿಗಾಗಲ್ಲೇ ಕ್ಲೆರಿಕಲ್‌ಲಾಂಡಿನೆ. ಇದನ್ನು ಬಂದು ತಾತ್ತ್ವಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಂದಿರುಪಡಿದೆ ಈ ಮನಯನ್ನು ಪಾಸು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಸಭೆ ಅನುಷ್ಠಾಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಕೇಳುತ್ತೇನೆ.

**ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಯಾಡಿತ್ತಾರಪ್ಪ.—** ಶಾಮಿ, ನನ್ನ ಬಂದು ಕೂರಿಪ್ಪಿಕೆ. ಹೇ ಏನೆಂದರೆ ಒಬ್ಬ ಸರ್ಕಾರ ನೊಕರಿಗೆ 3-4 ಮನೆ ಇದ್ದರೆ ಆವಾಗ ಏನು ಮಾಡಬೇಕು, ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನಾನು ಕೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

**ಶ್ರೀ ಕೆ. ಹೆಚ್. ರಂಗಸೂಧಾ—** ಅವರು ಈ ಮನಯನ್ನು ಬಗ್ಗೆ ಏನು ಬಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಪಡಿಸಿದರೋ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೇನೂ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯ ಇಲ್ಲ. ಅದರೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಬಂದು ವಿಚಾರಿಸ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಕಳಿದೆ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ನಾನು ಆವಾಗ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಬಂದು ಅಂದಂದ್ವೇಂಟ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ತಾವು ಈ ಬಂದು ಮನುಷ್ಯರು ಏನು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಅದು ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : ಇದರಲ್ಲಿ ಕ್ಲೂಸ್ 21 'ಡ (ಷಿ) ಸರ್ವಕಾಲ್ಸ್ ಸ್ವ (ಎ) ಏನು ಇದೆ ಅದನ್ನು ಒಂದು ತ್ತೇನೆ. ಅದು ಈ ರೀತಿ ಇದೆ :

“... for any member of his family” ಎಂದು ಇದೆ. ಅದನ್ನು ತಾವು ಸ್ವಲ್ಪ ಪಡಿಸತಕ್ಕಾದ್ದು ಉತ್ತಮ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಏತಕ್ಕಂಡರೆ ಸರ್ಕಾರ ನೊಕರಿ ಕ್ಲೂಸ್ ರ್ಯಾಡ್ ಕ್ಲೂಸ್ ರ್ಯಾಡ್, ಕ್ಲೂಸ್ ಸ್ವ ಮಾರು ಮತ್ತು ಕ್ಲೂಸ್ ನಾಲ್ಕು ಏನು ಇದು ರೇಎರಿಗೆ ತರ್ತ ಮನಯನ್ನು ಬಾಪಸ್ತು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಏನು ಬಂದು ಮನುಷ್ಯರು ನಾನು ತಂದಿದ್ದಿಲ್ಲಿದ್ದೀರು ಅದೇ ರೀತಿಯಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿನೊಕರಲ್ಲಿದವರಿಗೂ. ಅಂದರೆ ನಾವಾಜನಿಕರೂ ಸಹ ಅವರು ತಮ್ಮ ಮನಯನ್ಯ. ನನ್ನ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೆ ಇದು ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕು. ಅದಕ್ಕೆ ತಾವು ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವೆ ಬಂದು ವ್ಯವಹಾರ ಯನ್ನು ಸಹ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರೂ ಸಹ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಏಪ್ಪಂತು ತಾವು ಪಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಆನ್ಯಾಷ್ಟದನ್ನು ನಾವು ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಸೆಲ್ವಾ ಆಕ್ರ್ಯೂಫೇಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಪ್ರವರ್ತನೆ ಬೇಕು. ನನ್ನ ನೋಡಿದ ಹಾಗೆ ರೆಂಡ್ ಕ್ಲೆರಿಕಲ್ ಆಕ್ರ್ಯೂಫೇಷನ್ ಅಂತಿಮವಿನಲ್ಲಿ ನೋಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಎಲ್ಲರೂ ಕೊಡೆ ಸೆಲ್ವಾ ಆಕ್ರ್ಯೂಫೇಷನ್ ಅಂತ ಕೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅದ್ದಿಂದ ನಾನು ಈ ವಿಷಯ ಮನ್ಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿದೆನೆನೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ನೊಕರಿ ನಿವೃತ್ತಿರಾದ ಮೇಲೆ ಅವರ ಮನಯನ್ನು ಮಾಪುಸ್ತ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ. ಈ ಬಂದು ಮನುಷ್ಯರು ಉದ್ದೇಶ ಸದಸ್ಯೇತವೇ; ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಅಸ್ಯಂತರವೇನೂ ಇಲ್ಲ. ಅದರೆ ಈ ಮನುಷ್ಯರು “my member of his family” ಎಂದು ಏನು ಹಾಕಿದ್ದಿರ್ ಇದರ ಡಿಫೇನೇಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇನ್ನೊಂದು ವಿಚಾರ ಏನೆಂದರೆ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಬಿ, ಎಸ್. ಯಾಡಿತ್ತಾರಪ್ಪ ನಾವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಆ ಸರ್ಕಾರಿ ನೊಕರಿಗೆ ಬಂದಿಕ್ಕಿಂತ ಹೇಳಿಸ್ತೇ ಮನೆ ಇದರೆ ಆವಾಗ ಏನು ಮಾಡಬೇಕು ಆವಾಗ ಏನು ಮಾಡುತ್ತಿರೀ? ಈ ಬಂದು ಸಾಕಣೆಯಾ ಸಹ ಇದೆ ಅಂದಿಕೊಂಡ್ ಸ್ಕ್ರೀ ವಾಗಿ ನಾನು ಹೇಳುವುದ್ದೇನೆದೆ ಇದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಉತ್ತಮ ಮಾಡಂಥಾ ಬಂದು ಸಮಗ್ರವಾದ ಕಾಂಪ್ರೆಹೆನ್ಸ್‌ ರೆಂಟ್ ಕಂಪ್ಲೇಲ್ ಬಿಳಿನ್ನು ತರುವುದು ಬಹಳ ಅವಶ್ಯಕ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲಿದೆ ಈಗ ತರ್ತ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ನಗರಗಳ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಬಡಾವಣೆದಿನದಿಂದ ದಿನಕ್ಕೆ ಬೆಳೆಯುತ್ತಾ ಇದೆ ಯಾರೆ ? ರೀ ರೆಂಟ್ ಕಾಟ್‌ಲೋಗ್ 20-25 ಸಾರಿ ಅಜ್ಞಾ ಹಾಕಿದ್ದೂ ಕೊಡೆ ಅವರಿಗೆ ಮನೆ ಸೀಕೆ ಇರು...” ಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ; ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೂ ಸಹ ಬಂದಿನೆ. ಬಂದು ವೇಳೆ ಅವರಿಗೆ ಮನೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಪ್ಲೆಟ್ ನಿರ್ವಹಣತರ ಸೀಕೆದರೂ ಕೊಡೆ ಮನೆ ಒಂದರ್ ಅದಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಹಾಕ್ಕಣ ಸ್ವೇಚ್ಚಣೆ ಸೀಕೆದರೂ ಹೇಳಿಸಿದ್ದಾರೆ ಹೊಗಿ ವಿವೀಕ್ಷಣೆ ಸಹ ತರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಏನೆನೆನು

ಪ್ರೇಸೀಡರ್ ಇದೆ, ಅವೆಲ್ಲಾ ಜಾರಿಯಾಗಿ ಅವನಿಗೆ ವಾನೆ ಸಿಕ್ಕಬೇಕಾದರೆ ಬಹಳ ಡಿಲೇ ಆಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲವೆ ಬಹಳ ತೊಂದರೆಯಾಗ ಪೆಡುತ್ತಾನೆ. ಈಗಿನ ರೆಂಟ್ ಕೆಂಟೋರ್‌ಲ್ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ದೋಷ ಇದೆ. ಆದುದಿಂದ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕರ್ವಾಗಿ ಯೋಚಿಸಿ ಒಂದು ಸಮಗ್ರವಾದುಧರೆಂಟ್ ಕುಟೋರ್‌ಲ್ ಬೀಲ್ಲಿನ್ನು ತರುವುದು ಉತ್ತಮ ಏಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ನಾನು ಹೊದಲೇ ಹೇಳಿದಾಗೆ 'ನಿ ವೆಂಬರ್ ಅಫ್ ಟಿಸ್ ಫಾರ್ಮ್ ಮಿಲ್' ಅನ್ನುವುದರ ದೇಖಿನೇಷನ್‌ಗೆ ತಾವು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಉತ್ತಮ ಏಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

**ಡಾ. ಸಂಗಮೇಶ್ವರ್ ಶರ್ಮ**— ಮಾರ್ಚ್ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರನ್ನು ಬಿಂಗಳೂ ರಿನಿಂದ ಚಿಕ್ಕದುಗ್ಗಳ್ ಹಿಗ್ಗೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಅವರೆ ಮಾತ್ರ ಹೊಂದತ್ತುತ್ತಿರು. ಅವರ ಹೊಡಿತ್ತೆ ಹೇಳುತ್ತು ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರು ಮನೆಯೂ ಉಳಿಯುತ್ತಾನೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಫಾರ್ಮ್ ಮಿಲ್ ಅಥವಾ ಡಿಪೆಂಟ್ ಚ್ ಅಂತ ಅನ್ನುವುದು ಸರಿಯಾದುದಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲದಿನ ರೆಂಟ್ ಅವರು ವಾದಿದಾರೆ, ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಂಗಳಿಂದ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಬೂಝಿದೆ. ಡೆಂಬಾಲಿಯಲ್ಲಿ ಇದರಿಂದ ಬಗ್ಗೆ ದೊಡ್ಡ ಗೊಂದ ಲವೆ ಇದೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುವಡಿಯಲ್ಲಿ ಫಾರ್ಮ್ ಮಿಲ್ ಅಂತ ಇರತಕ್ಕಂಥದ ಡೆಫೇನೇಷನ್ ಸರಿಯಾದು ದಾಗಿದೆ.

**ಶ್ರೀ ಎ. ಲಕ್ಷ್ಮೀಸಾಗರ್**— ಫಾರ್ಮ್ ಮಿಲ್ ಅನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಈ ತಿದ್ದುವಡಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವನೆ ಏನೂ ಇಲ್ಲ. ಈಗ ಇರತಕ್ಕ ಕಾನೂನು ವ್ಯಾಕಾರೆ :—

**'Family means— in relation to a person, wife, husband or such person or his or her dependent children'** ಇದ್ದರಿಂದ ಅದಕ್ಕೆ ರಕ್ಷಣೆ ಇದೆ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇನ್ನೊಂದು ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ದೊಂಡ ರಹಿತ ಸಮಗ್ರ ಕಾನೂನಿನ್ನು ಸದಸ್ಯರು ಅಂತ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

**ಶ್ರೀ ಕೆ. ಹೆಚ್. ರಂಗನಾಥ್**— ಸಾಧ್ಯವಾದರೆ,

**ಶ್ರೀ ಎ. ಲಕ್ಷ್ಮೀಸಾಗರ್**— ಹಿಂದಿನ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಕಂದಾಯ ಸಹಿವ ರಾಗಿದ್ದಾಗಿ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಏಫಾರ್ಡೆ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಅದು ಪ್ರಮೀಳಾಕರ್ಮಾಚಿ ಅಂತ ಆ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ನಾನೂ ಒಬ್ಬ ಸುಮಾರು 2 ವರ್ಷ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕರ್ವಾಗಿ ವಿಜಾರ ಮಾಡಿ ಹೆಚ್ಚೆಂಟ್ರಿಂಗ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ಸುತ್ತೀಂ ಕೋಟಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕಾನೂನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ಸಾರ್ಜಿನಿಕರಿಂದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ತರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಮತ್ತೆ ಅವರನ್ನು ಮೊಕ್ಕಾ ಭೀಟೆ ಮಾಡಿ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅವಗಳಲ್ಲಿದರ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಸಹಸ್ರಗಳು ಅಂತ ಪಡಿ ಮಾಡಿ ಪರಿಧಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಷ್ಣಿಸಿದ್ದೇವೆ ಅದು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇದೆ. ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಅಭಿವರ್ದಾದ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಏ. ಎಲ್. ಪಾರ್ಕೀಲ್‌ರವರು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಜಾರ ಮಾಡಿ ಬೆಂಗಳೂನ್ ತರಲಿ ಅಂತ ತಮ್ಮ ಮೂಲಕ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಅದು ದೊಂಡ ರಹಿತವಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎನ್ನ ತಕ್ಕುವಳದ್ದು ನನ್ನ ನಂಬಿಕೆ ಮತ್ತು ಅಭಿಪ್ರಾಯ. ಈಮಾಡಬ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದೆ. ಅದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾನೂನಿನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬದಲಾವನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆ ಮೂಲ ತತ್ವವನ್ನು ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀನುಪ್ಪ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತ್ವದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟುಪಡುತ್ತೇನೆ. **ಶ್ರೀಮಾನ್** ಎಡಿಯೂರಬ್ಬನವರು ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಒಂದು ಮನೆಗಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ಮನೆಗಿಳಿದ್ದರೆ ಹೇಗೆ ಮಾಡುತ್ತಿರ್ದೀ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ವ.ನೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಕಾನೂನು ಸಮಯವಾಗುತ್ತದೆ ಹೊರತು ಎಲ್ಲಿನು ಮನೆಗಳನ್ನು ಈ ಕಾನೂನಿನ ರೀತಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಗುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಮಾತನ್ನು ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ. ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ನೌಕರರು ವಿವರ್ತಿಯಾದಾಗ ಅವರಿಗೆ ಇರತಕ್ಕಂಥದ ಸ್ವೀಕಾರಕ ಮನೆಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಹಾಗೂ ಸೀತ ಮನೆಯನ್ನು ಕೆಟ್ಟಿಸಿ ಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿ ಅದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚೆನ ಬಾಗಿಗೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಅದವರು ಯಾರು ಉದ್ದೇಶಿಸುತ್ತಿರು ಇದ್ದಾರೆ ಅವರ ಮೇಲೂ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವರೆತವಾದ್ದು ಸಮಗ್ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮನೂದೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಸಭೆ ಮನ್ನಾಕೆ ಕೊಡಬೇಕಿಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

**Mr. Deputy Speaker** — I will put the consideration motion to the vote of the House. The question is: 'That the Karnataka Rent Control Amendment Bill 1984 be taken into consideration'

**The motion was adopted**

**Clause by Clause Consideration.— clause-2**

**Mr. Deputy Speaker**— The question is: 'That Clause 2 do

stand part of the bill ?

**The motion was adopted**  
**Clause 2 was added to the bill**

**Clause 1 etc.,**

**Mr. Deputy Speaker.**— The question : ‘ That clause 1, title preamble and the enacting formula do stand part of the bill ’

**The motion was adopted**

Clause 1, title, the preamble and the enacting formula were added to the bill,

**MOTION TO PASS**

**Mr Deputy Speaker.**— Hon’ble Minister for law and Parliamentary Affairs to move the bill.

**Sri A Lakshmiswar.**— Sir, I beg to move : ‘ That the Karnataka Rent Control Amendment Bill 1984 be passed ’.

**Mr. Deputy Speaker** — Motion moved. The question is : ‘ That the Karnataka Rent Control Amendment Bill, 1984 be passed. ’

The motion was adopted and the bill was passed

**B BILLS FOR CONSIDERATION AND PASSING**

**1. The Karnataka Educational Institutions (Prohibition of Capitation Fee) Bill, 1984**

**Motion to Consider**

**Sri B Rachaiah** (Minister of Education).— Sir, I move : ‘ That the Karnataka Educational Institutions (Prohibition of Capitation Fee) Bill, 1984 be taken into consideration ’.

**The question was proposed.**

**ಶ್ರೀ ಬಿ. ರಾಚಯ.**— ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೆ..... ಈ ಬಿಲ್ಲು.....

**ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.**— ಹಿಂದೆ ಒಂದು ಸಲ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿದೇವೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾವೆಲ್ಲ ಪಾತನಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸೋಮವಾರ ಇದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಏಕೆಂದರೆ ಈಗಾಗಲೇ 5 ಗಂಟೆಯಾಗಿದೆ.

**ಡಾ. ಎ. ಅರ್ವ. ಅಚ್ಚಯ.**— ಇವತ್ತು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಭಾಷಣದ ಮೇಲೆ ಆದಂತಹ ಚರ್ಚೆಗೆ ವಾಸ್ತವ ಮುಂತ್ತಿಗೆ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಳಿಗೆ ಯಿಂದ ಕುಳಿತ್ತದ್ದೇನೆ. ಇದನ್ನು ಸೋಮವಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

**ಶ್ರೀ ಬಿ. ರಾಚಯ.**— ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಬಹುಶಃ ಈಗಾಗಲೇ ವಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಕಾತ್ಯಾಯಿನೀಪನ್ ಶೀಯನ್ನು ಅದಪ್ಪ ಬೇಗೆ ತೆಗೆಯಬೇಕೆಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ತಕರಾರು ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಈ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆ ನಡೆದಿದೆ. ನಾವು 5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ತೆಗೆಯುತ್ತೇವೆ ಅಂತ ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ. ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಅಲ್ಲಿನೇನ್ನೂ ಒಂದನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ವರದೂ ಸಭೆಗಳೂ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಅದು ಮತ್ತೆ ಲಾ ಹ್ಯಾ ಅರುತ್ತಾರೆ. ಪುನಃ ಅಲ್ಲಿನೇನ್ನೂ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಇದನ್ನು ಹೊಡಿಸಿದ 6 ವಾರಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸಭೆಯು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆ ದ್ವಿತೀಯಿಂದ ಇದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಿಂದು ನಾನು ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಏನು ಹಿಂದಿನ ಸರ್ಕಾರ ಏಕೆಕ್ಕಬಿವ್ರಾ ಅರ್ಥರ್ ಅಂತ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದರು, ಅದರ ಬದಲಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫಾರೆನ್ಸು ಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಲೀಢೆ ಶಿಲಿಂದ ಇದನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆ.

**ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.**— ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದೆಯೇ ಚರ್ಚೆ ನಡೆದಿದೆ. ಕೆಲವು ತಿಂಡು ಪಡಿಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರೂ, ಅದನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್‌ಕಾಫ್ರೇಚ್ ಮಾಡದೆ ಹಾಗೇ ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಇದರ